

UN EXODE URBAIN

LE GRAND DÉFI ATTIRER ET ANCRER

LES TRAVAILLEURS DU BASSIN CAROLO
QUI N'Y RÉSIDENT PAS

LES ÉTUDIANTS, JEUNES ET FAMILLES EN QUÊTE
D'UN MODE DE VIE URBAIN

3 AXES STRATÉGIQUES
TRAVAILLER / RECONSTRUIRE
DYNAMISER

CIMI

+ 1.6% H. 2025

+ 6% H. 2035

Ĉ

+ 1.4% H. 2025 => + 3.000

+ 6.6% H. 2035 => + 13.000

CIMI

Ĉ

1 TRAVAILLEUR SUR 3 VEUT SE RAPPROCHER
DE SON LIEU DE TRAVAIL
50.000 ENVISAGENT UN DÉMÉNAGEMENT
(50% À 5 ANS / 50% À 10 ANS)

OÙ ? > 9.000 (18%) À CHARLEROI
DONT 6.000 DANS LE CENTRE-VILLE

ÉTUDE CDS 2016 CHARLEROI MÉTROPOLÉ
DOMICILE VS LIEU DE TRAVAIL

ENJEU ATTRACTIVITÉ

CADRE DE VIE

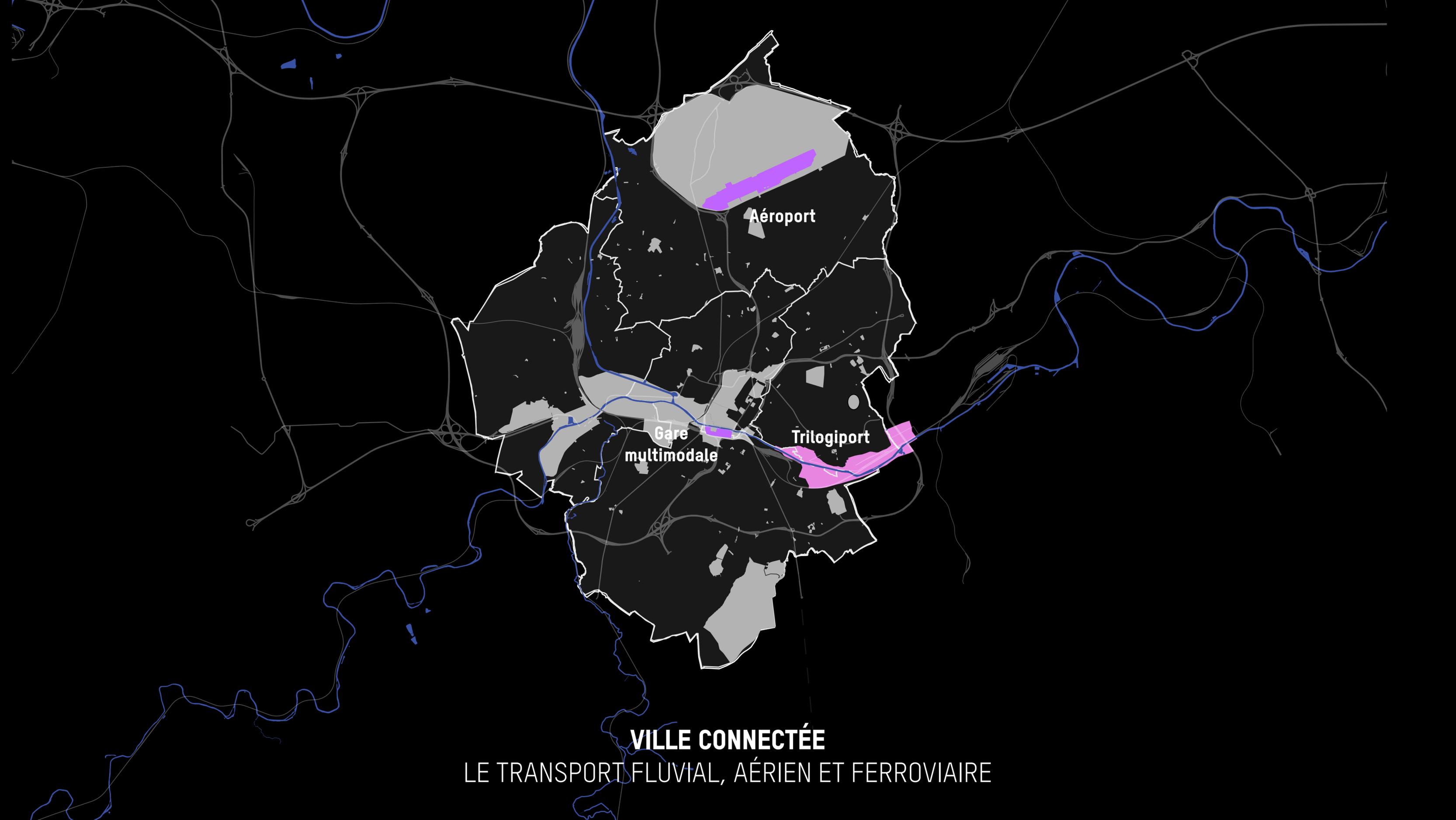
ESPACES PUBLICS DE QUALITÉ
92%

COMMERCES

DIVERSIFIÉS ET QUALITATIFS
90%

MOBILITÉ

TRANSPORTS PUBLICS DE QUALITÉ
ET MODES DOUX
86%



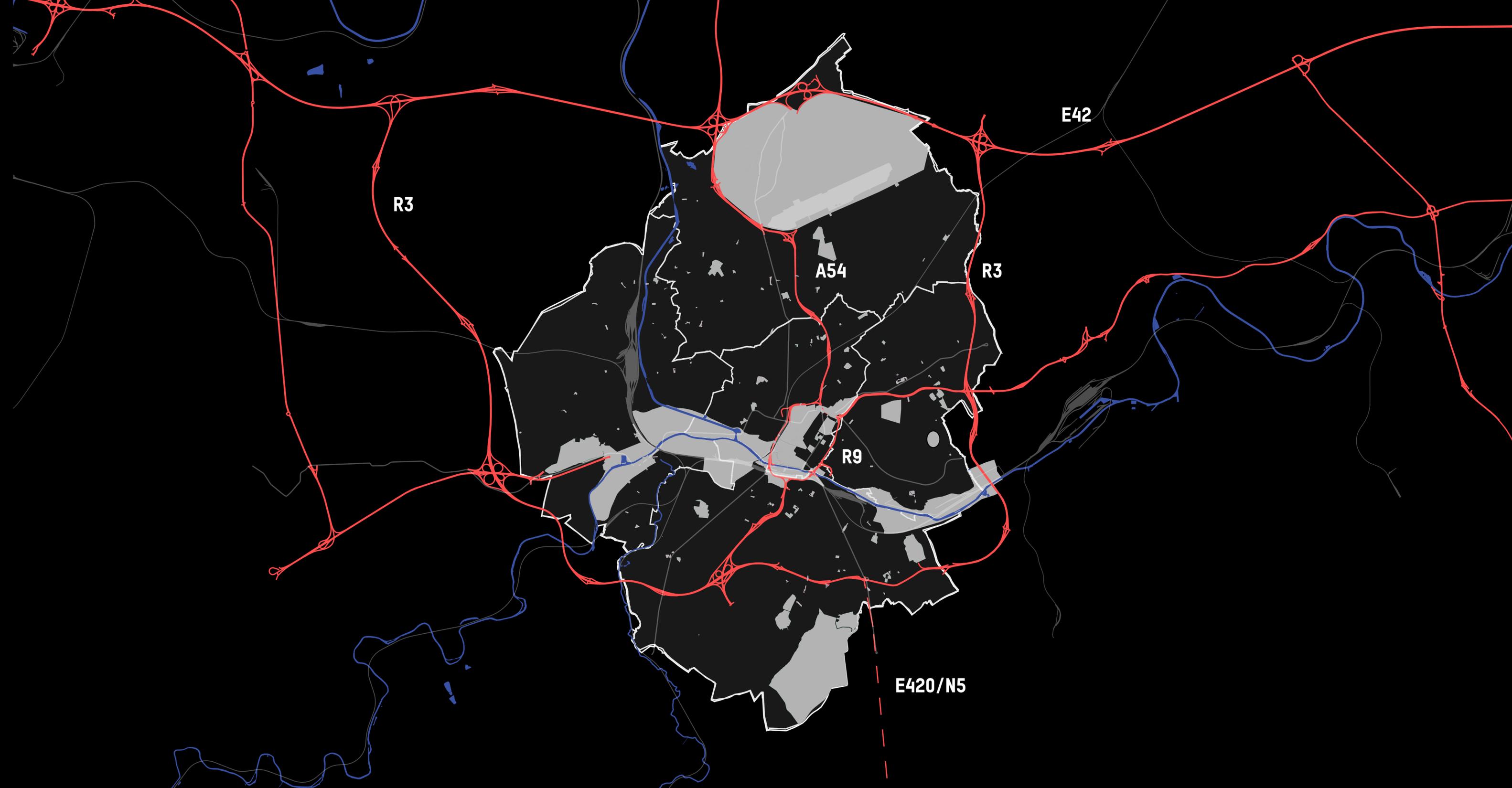
Aéroport

Gare multimodale

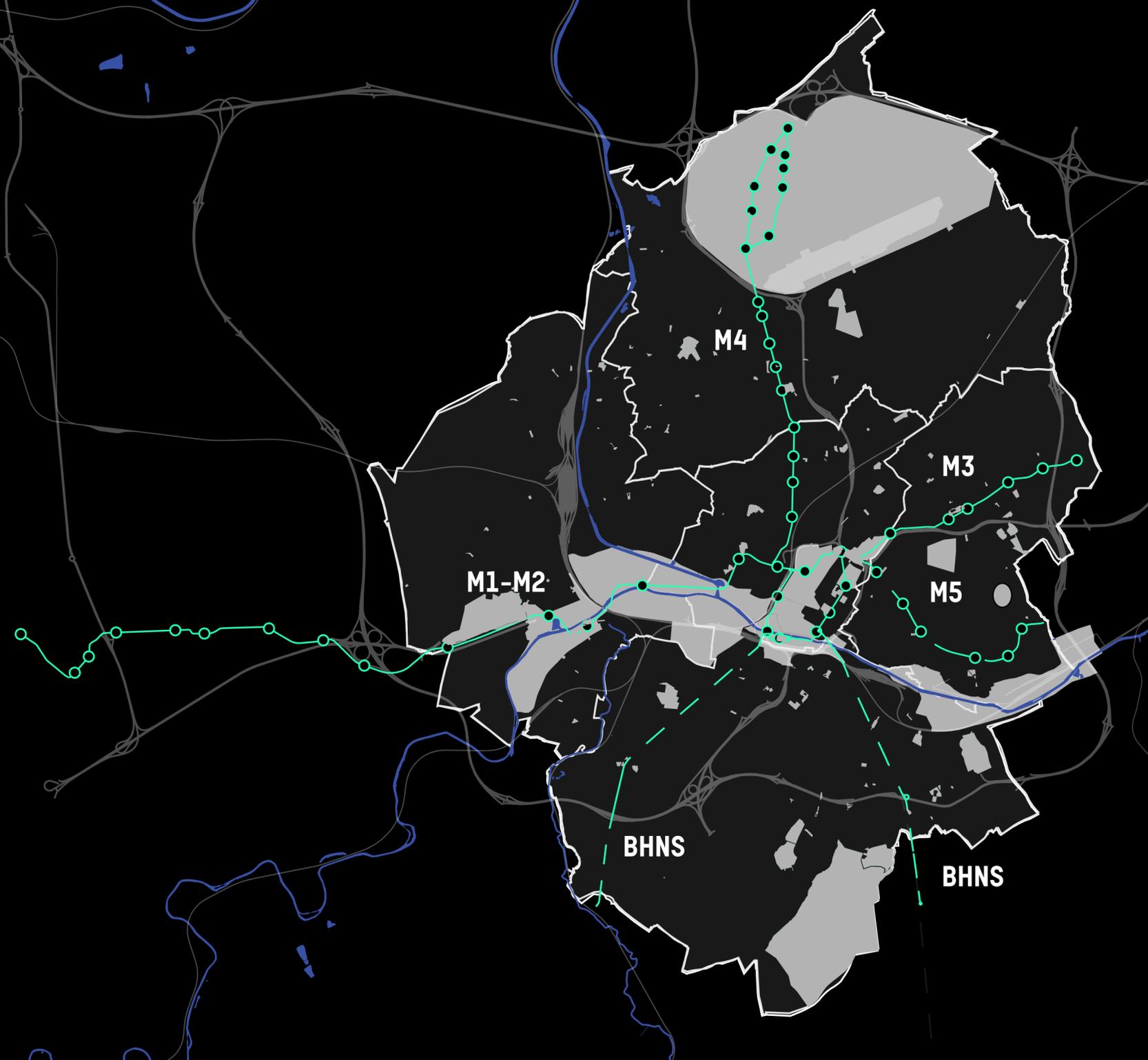
Trilogiport

VILLE CONNECTÉE

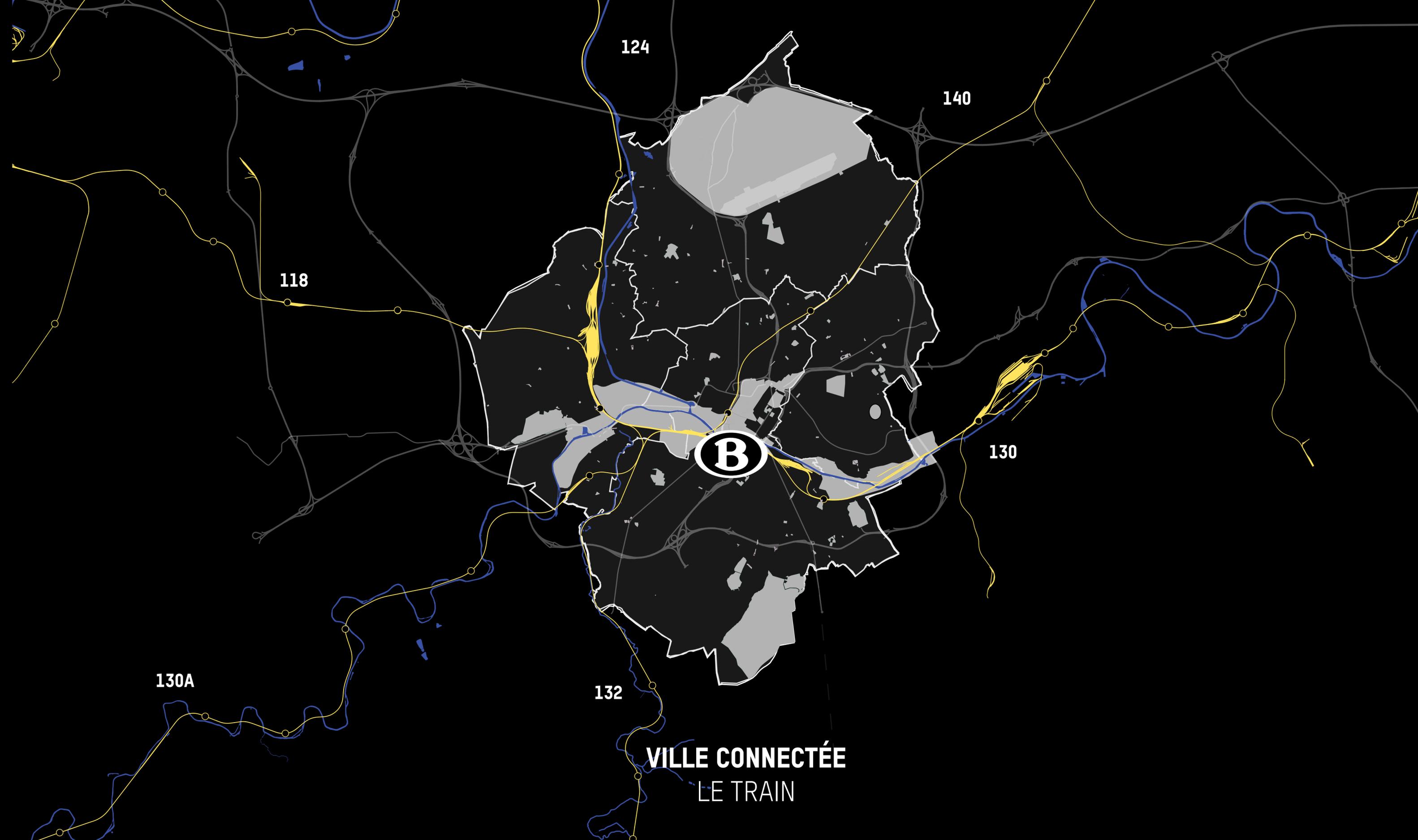
LE TRANSPORT FLUVIAL, AÉRIEN ET FERROVIAIRE



VILLE CONNECTÉE
LES GRANDS AXES AUTOMOBILES



VILLE CONNECTÉE
LE MÉTRO ET LE BHNS



VILLE CONNECTÉE
LE TRAIN

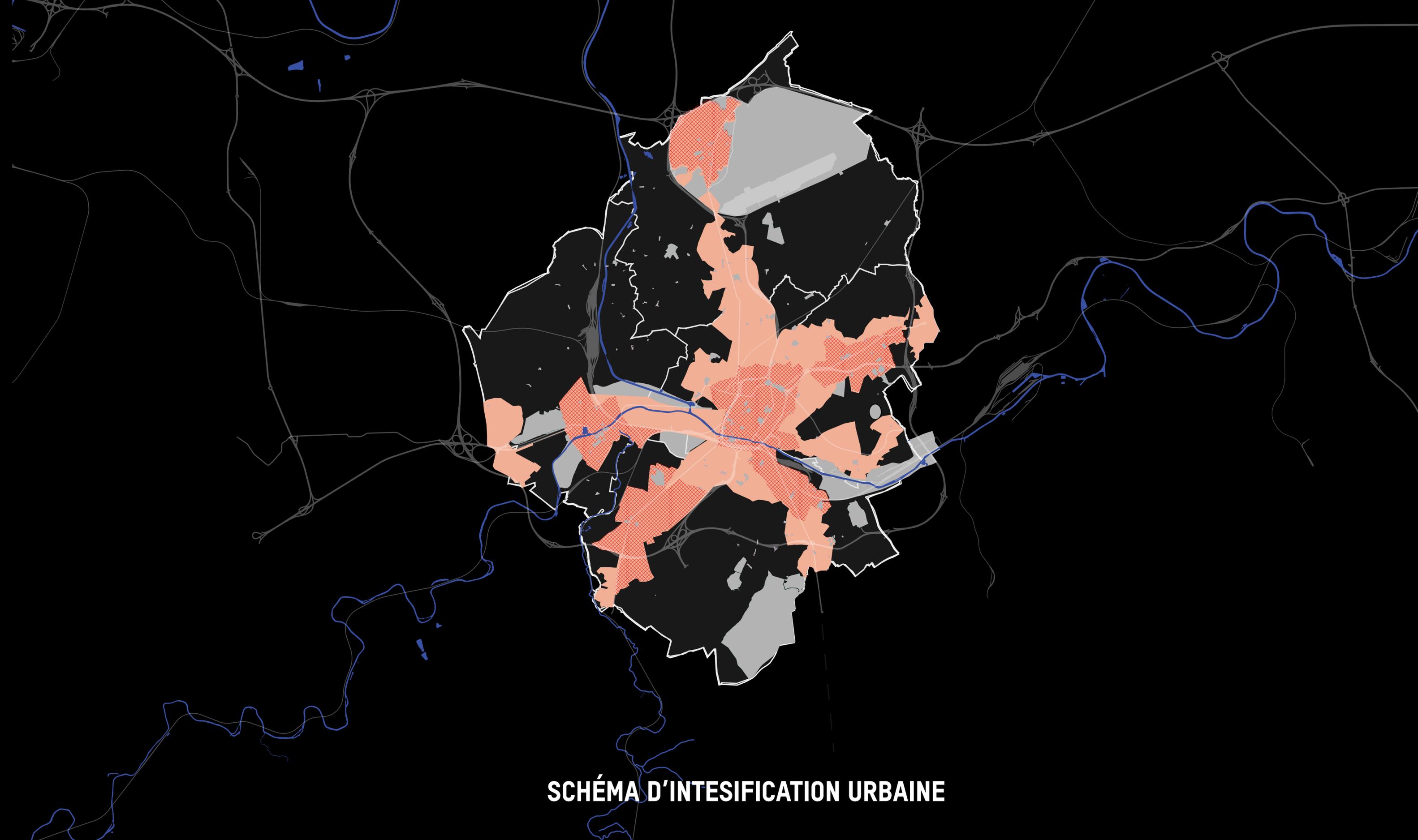
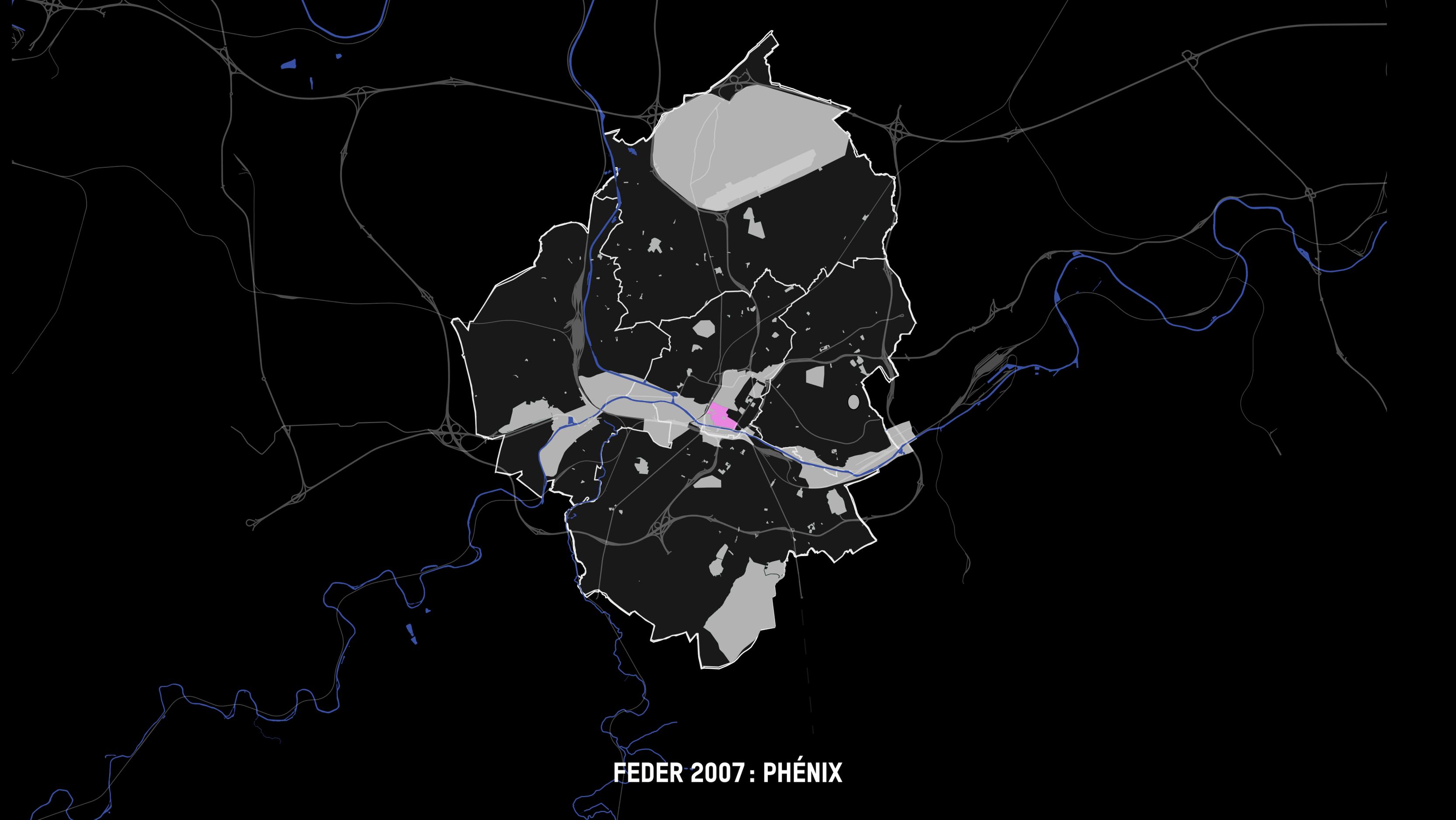


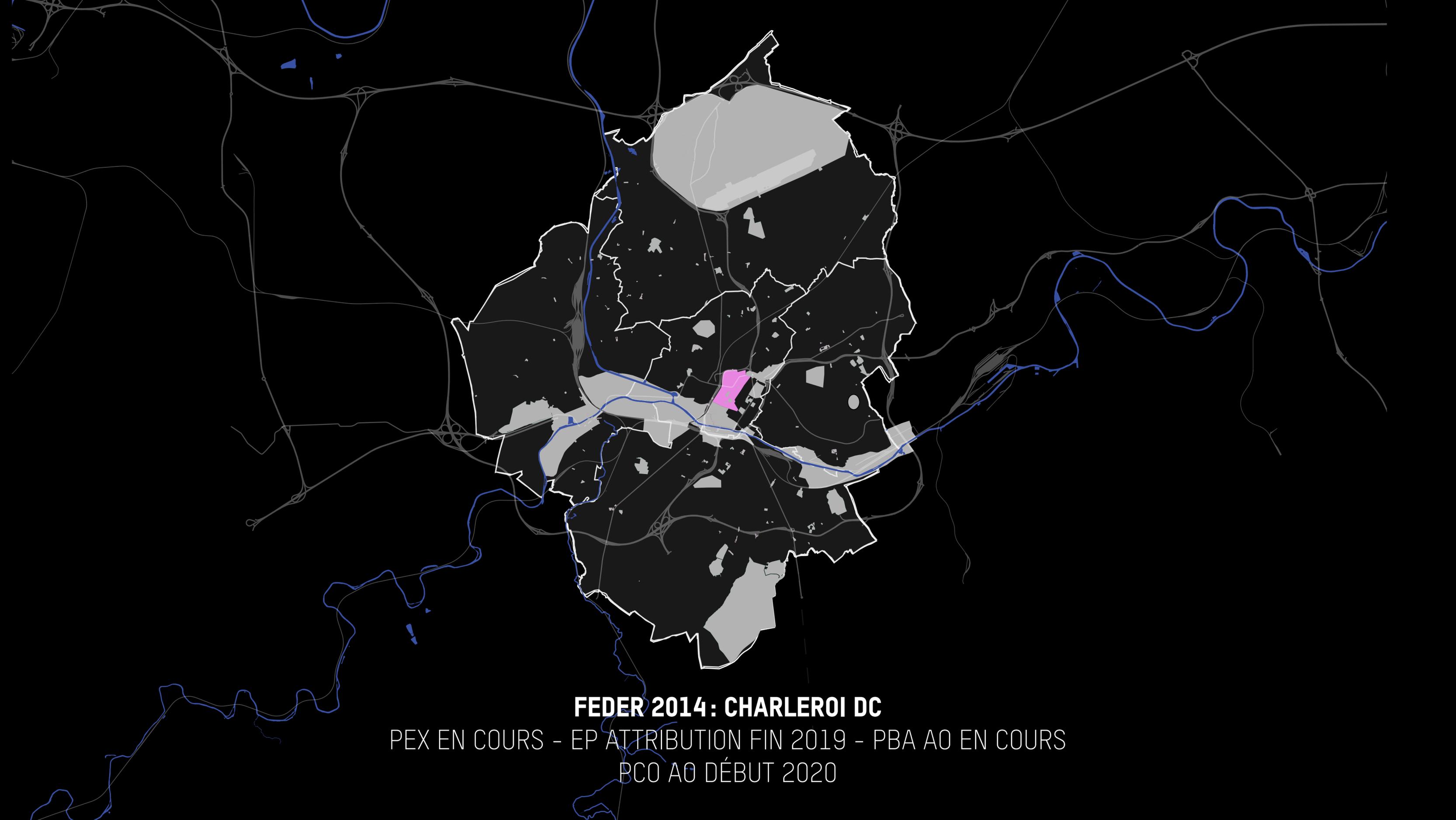
SCHÉMA D'INTENSIFICATION URBAINE



DÉVELOPPEMENTS RAYONNANTS

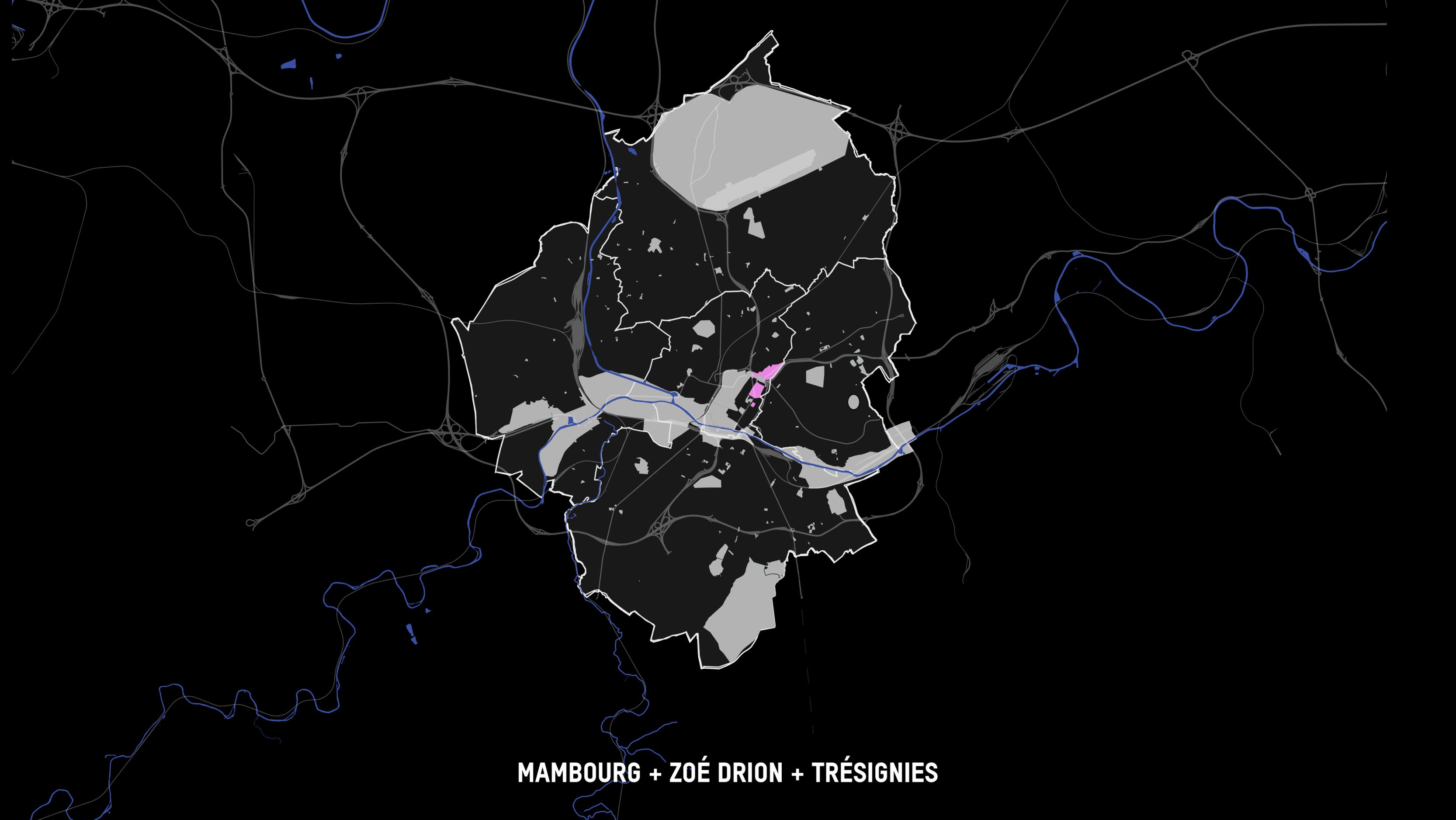


FEDER 2007 : PHÉNIX

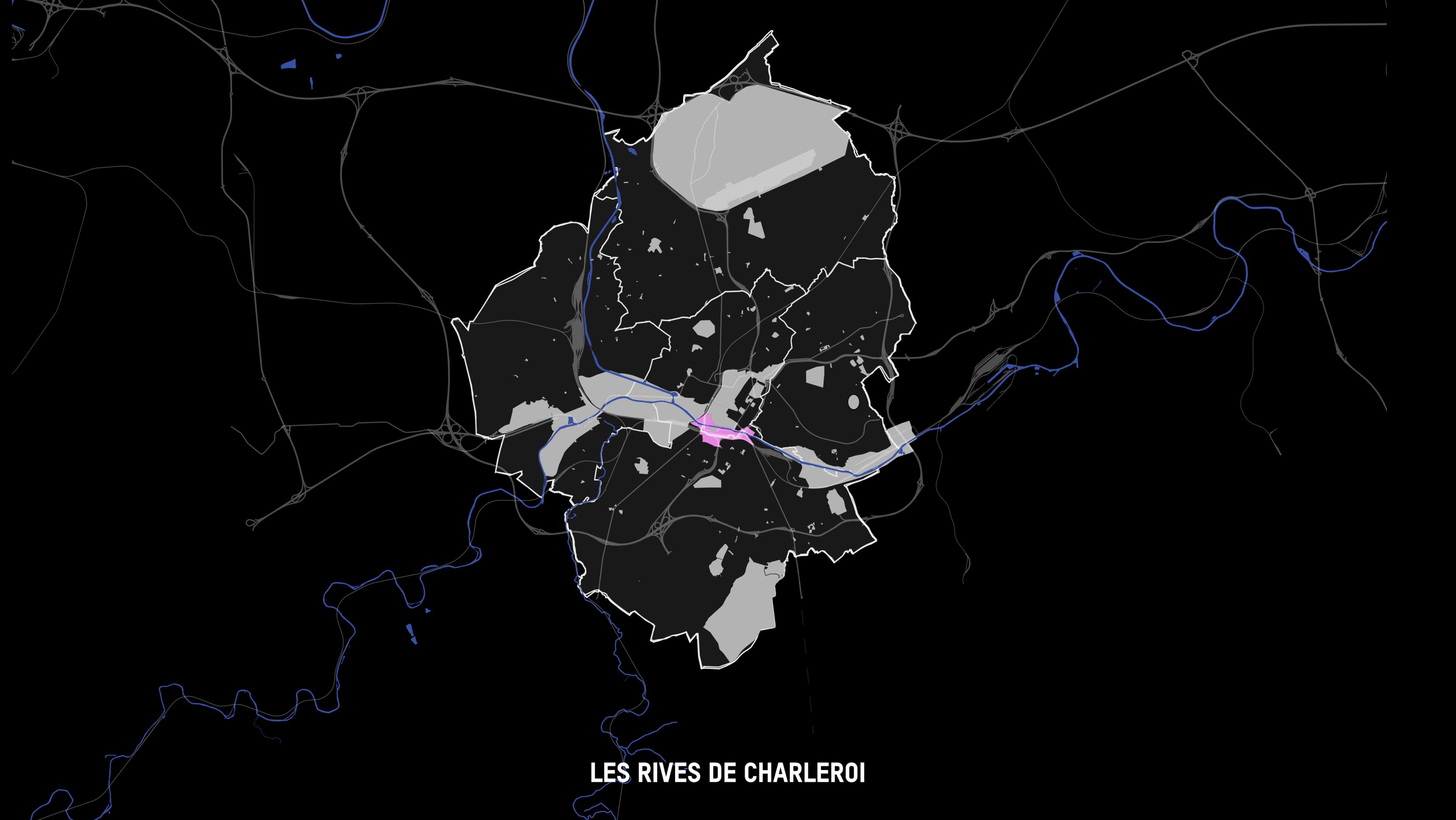


FEDER 2014: CHARLEROI DC

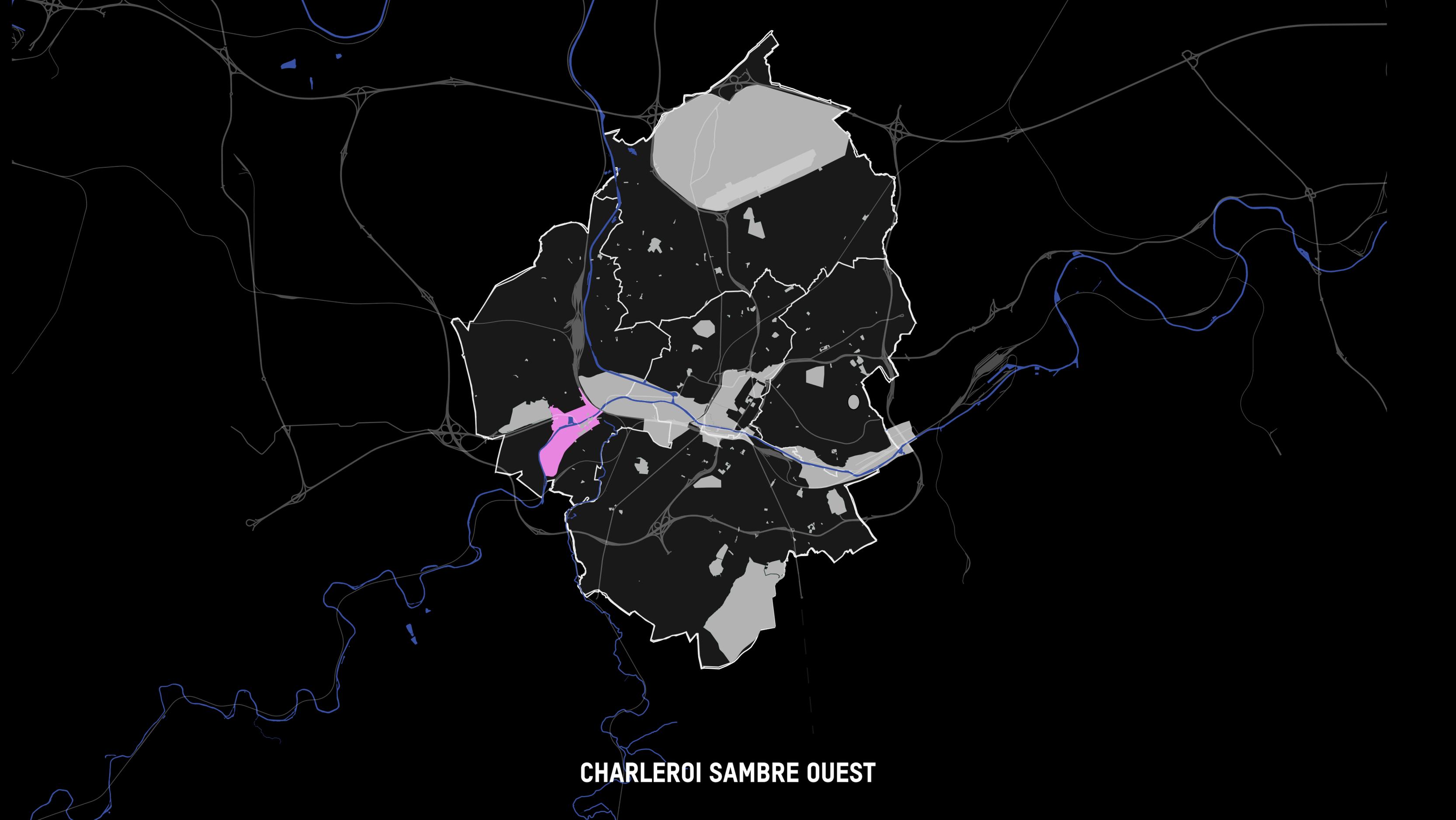
PEX EN COURS - EP ATTRIBUTION FIN 2019 - PBA A0 EN COURS
BCO A0 DÉBUT 2020



MAMBOURG + ZOÉ DRION + TRÉSIGNIES



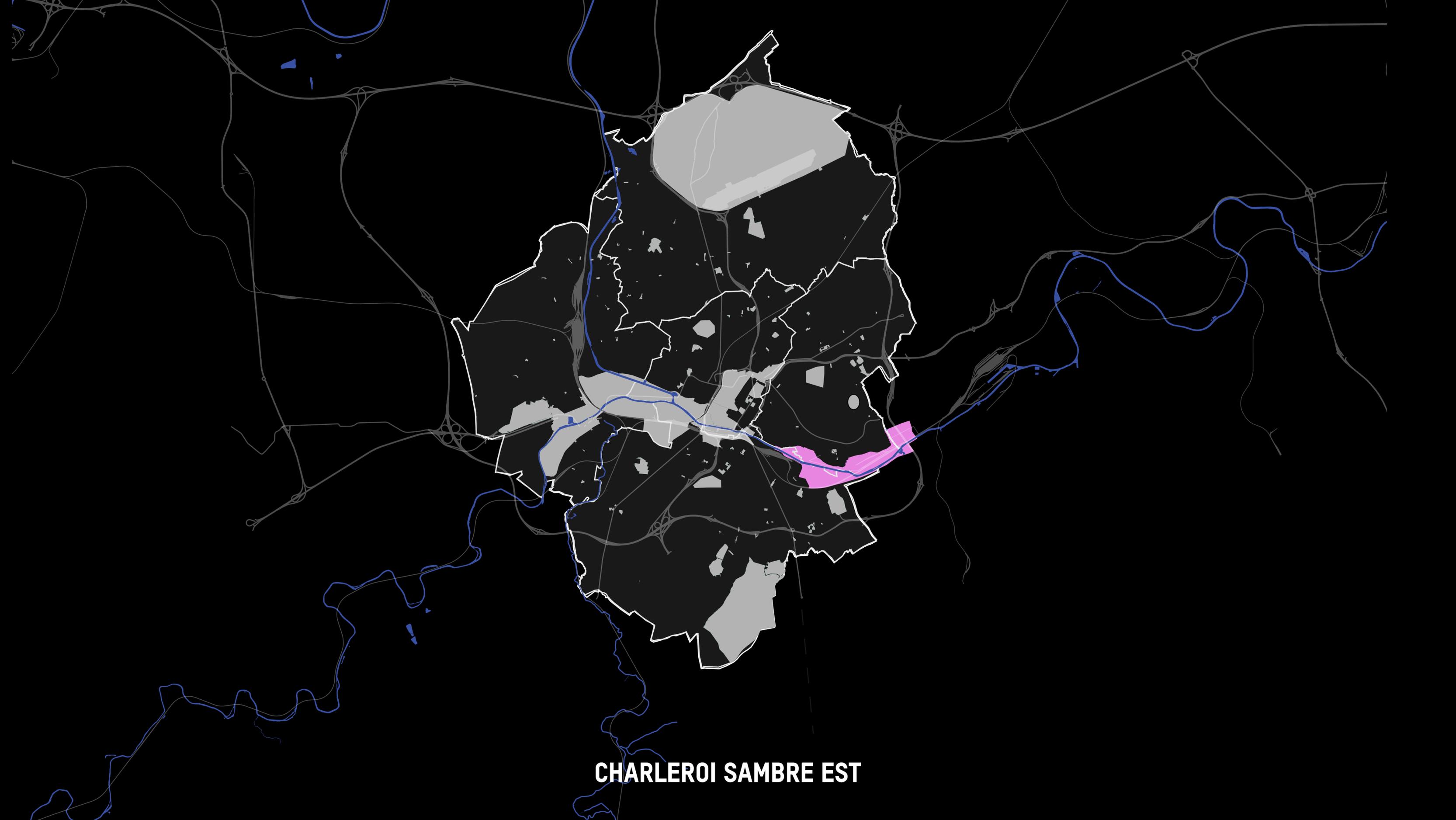
LES RIVES DE CHARLEROI



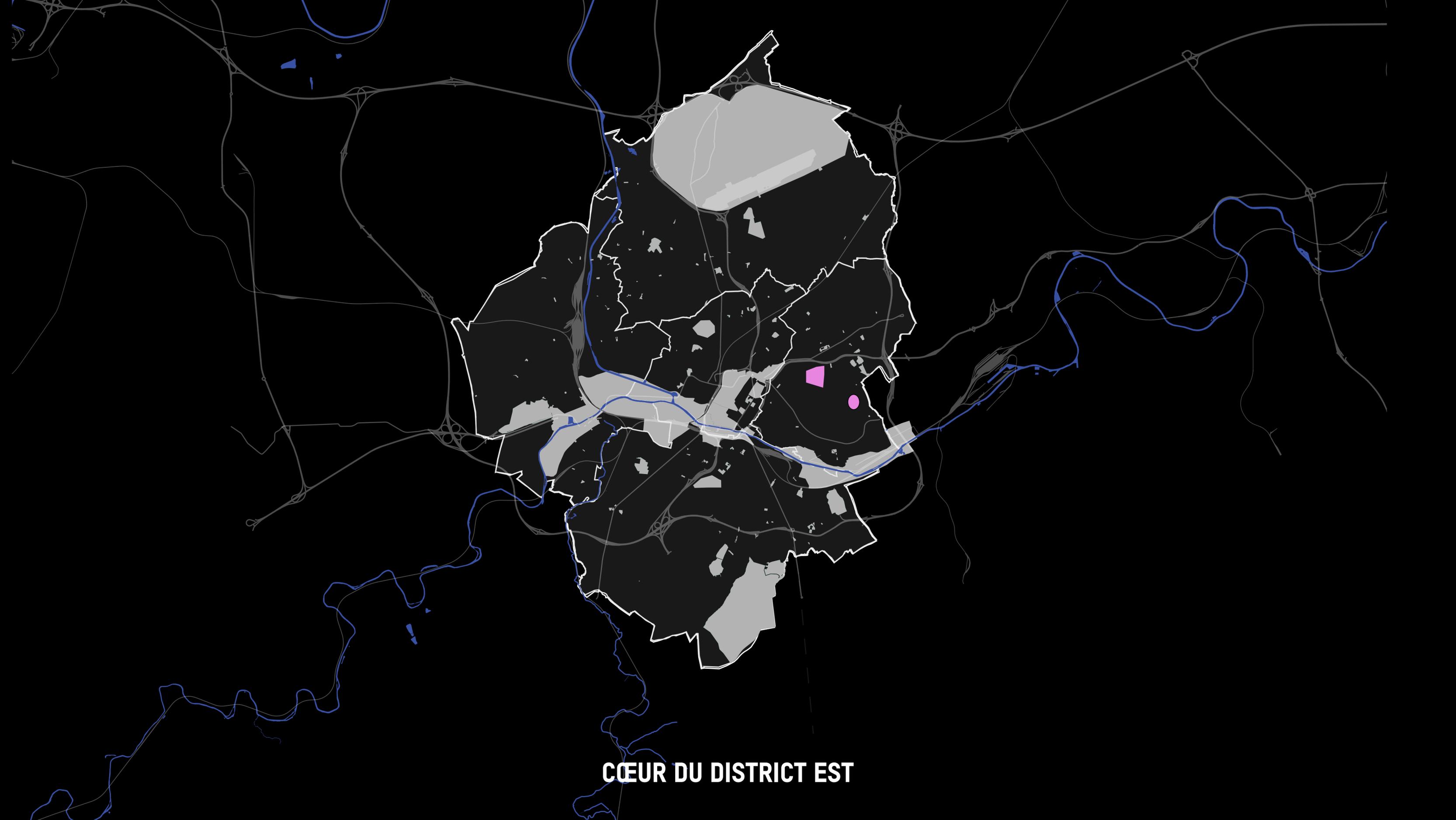
CHARLEROI SAMBRE OUEST



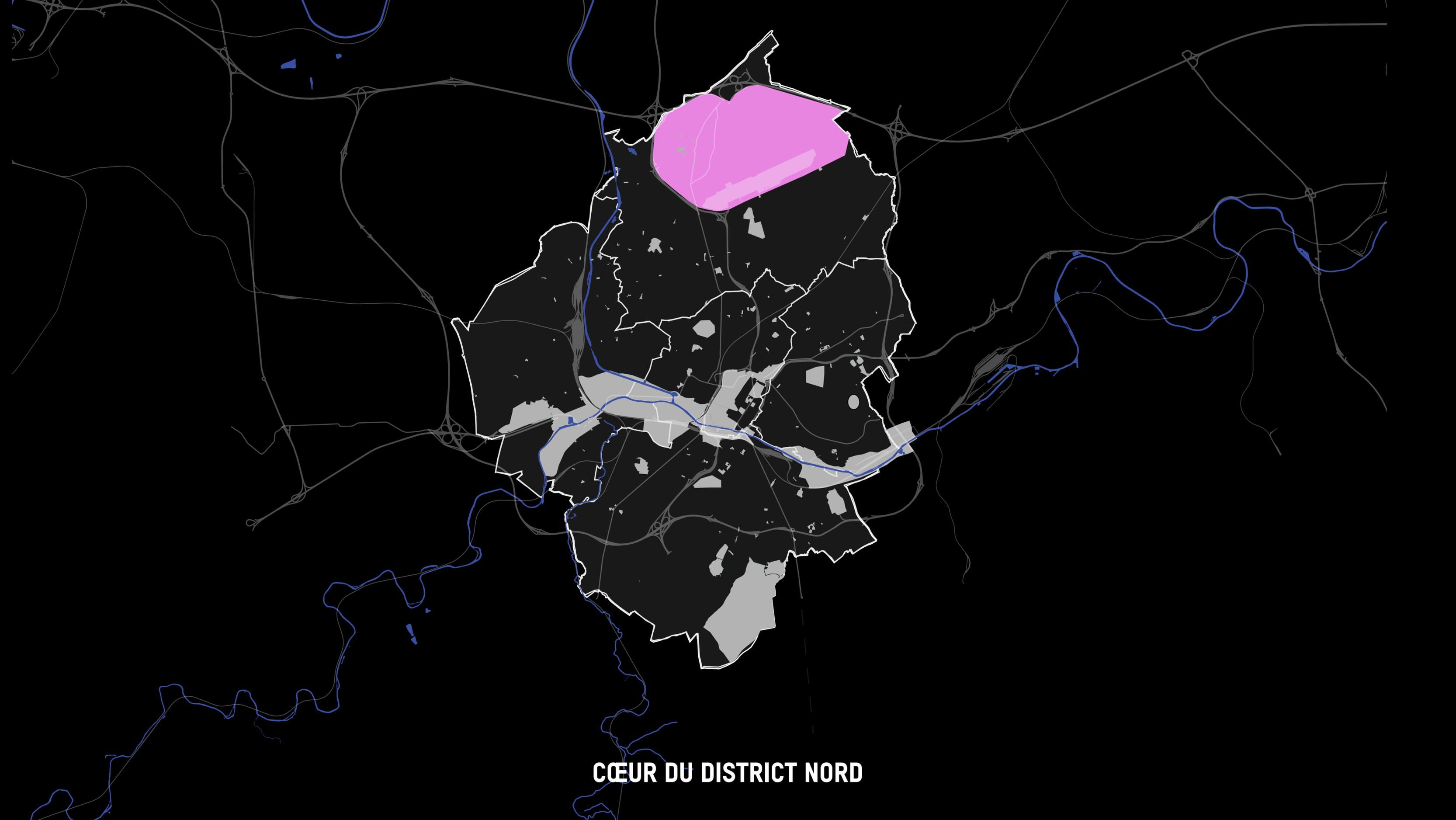
ZONE INDUSTRIELLE HISTORIQUE



CHARLEROI SAMBRE EST



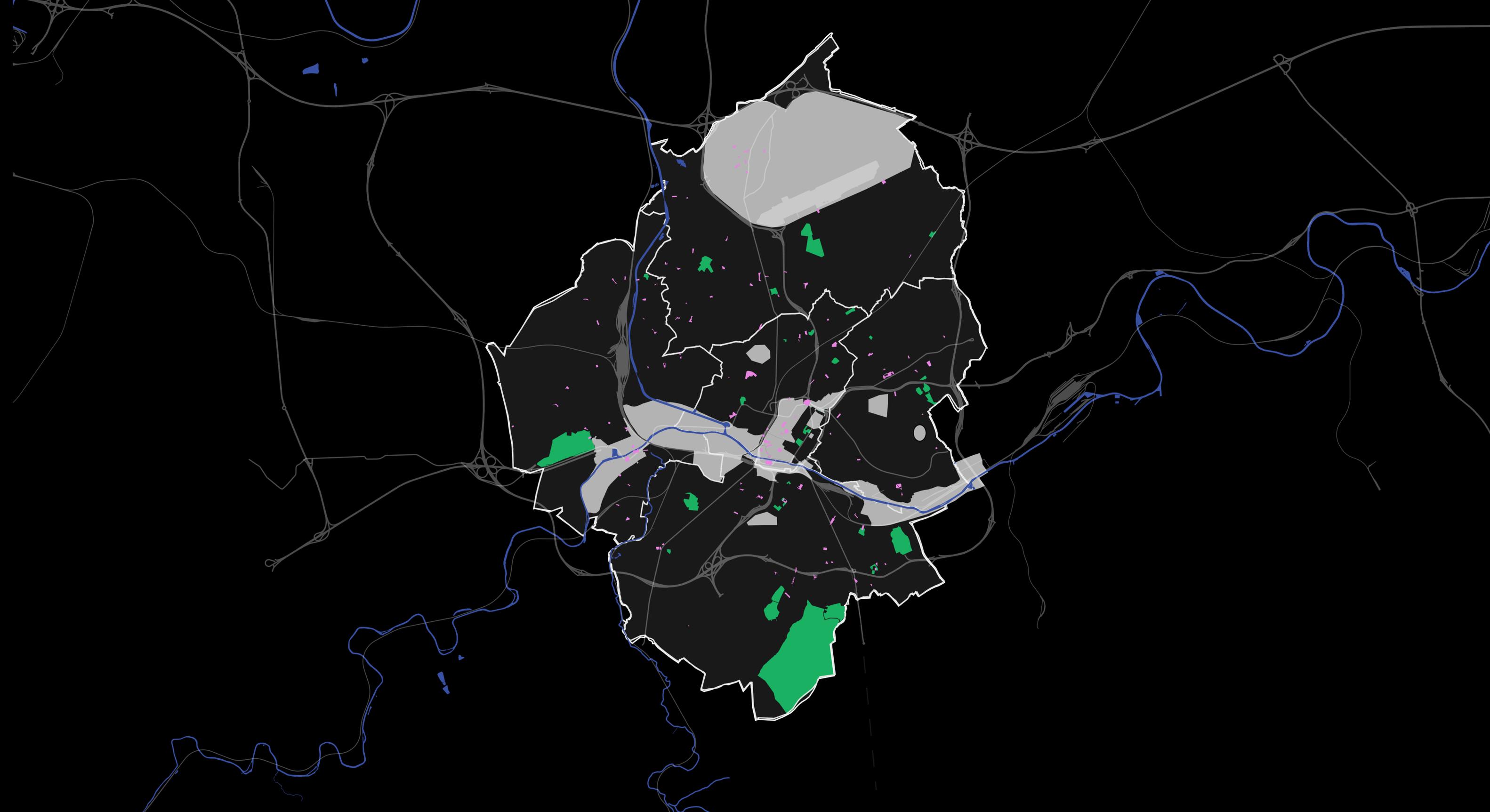
CŒUR DU DISTRICT EST



CŒUR DU DISTRICT NORD



LES QUARTIERS NOUVEAUX



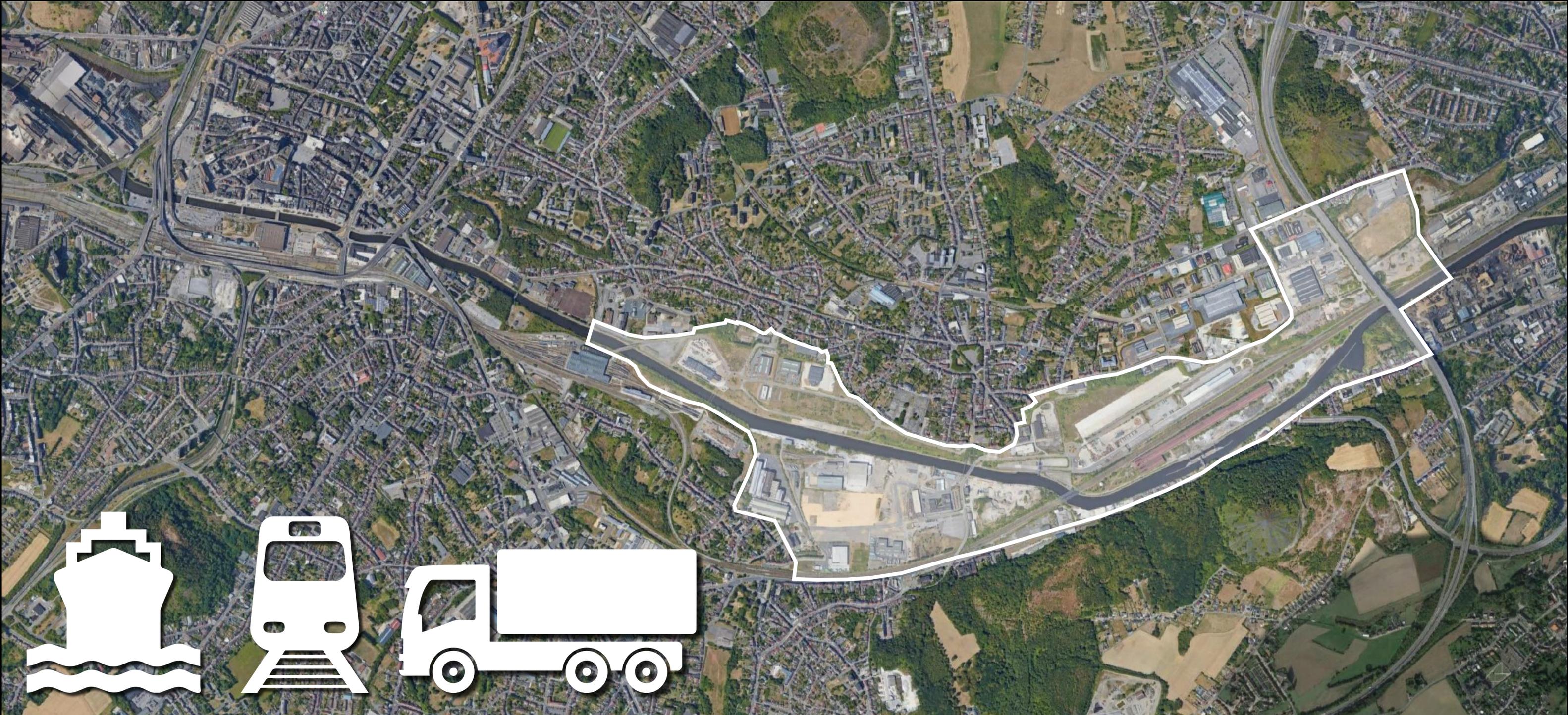
LES PLACES ET LES PARCS



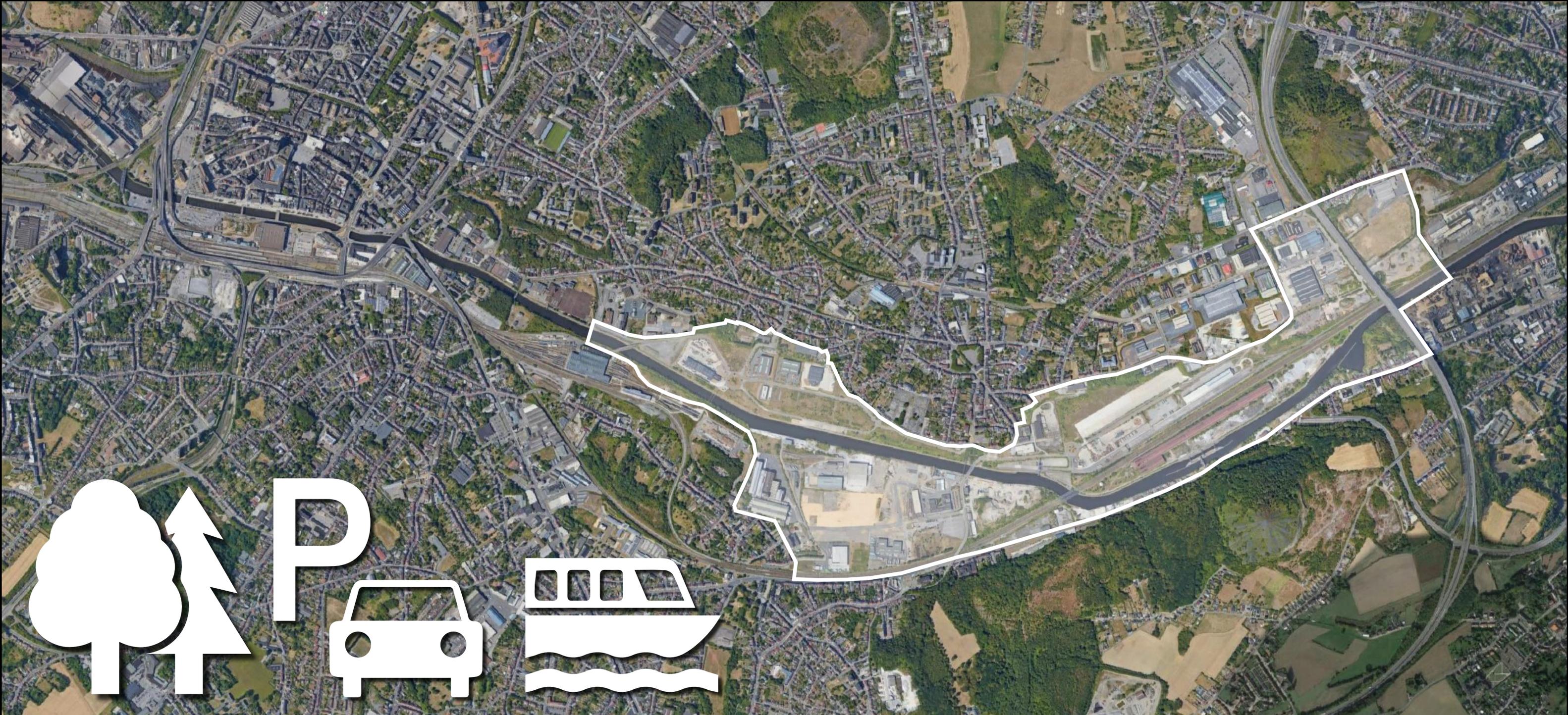
MASTER PLANS AUTOUR DE LA SAMBRE



CHARLEROI SAMBRE EST



MULTIMODALITÉ MARCHANDE



MULTIMODALITÉ DES PERSONNES



CHARLEROI SAMBRE OUEST



CHARLEROI SAMBRE OUEST



CHARLEROI SAMBRE OUEST



CHARLEROI SAMBRE OUEST



LES RIVES DE CHARLEROI



LES RIVES DE CHARLEROI



**FOCUS QUARTIER OUEST
DE LA RIVE GAUCHE**



TIROU 1
CONSTRUCTION PRINTEMPS 2020



FGTB

EN COURS DE CONSTRUCTION



HOTEL VAN DER VALK
CHARLEROI

HÔTEL VAN DER VALK
PERMIS FIN 2020



OHR!ZONS

PERMIS DÉPOSÉ POUR LE PREMIER BÂTIMENT



RELAIS NAUTIQUE
PERMIS DÉPOSÉ



ILÔT CAYMAN
DÉBUT DU CHANTIER FIN 2019



PASSAGE COLISÉ
CHANTIER EN COURS



ESPACE SAINT ANTOINE
CHANTIER EN COURS

